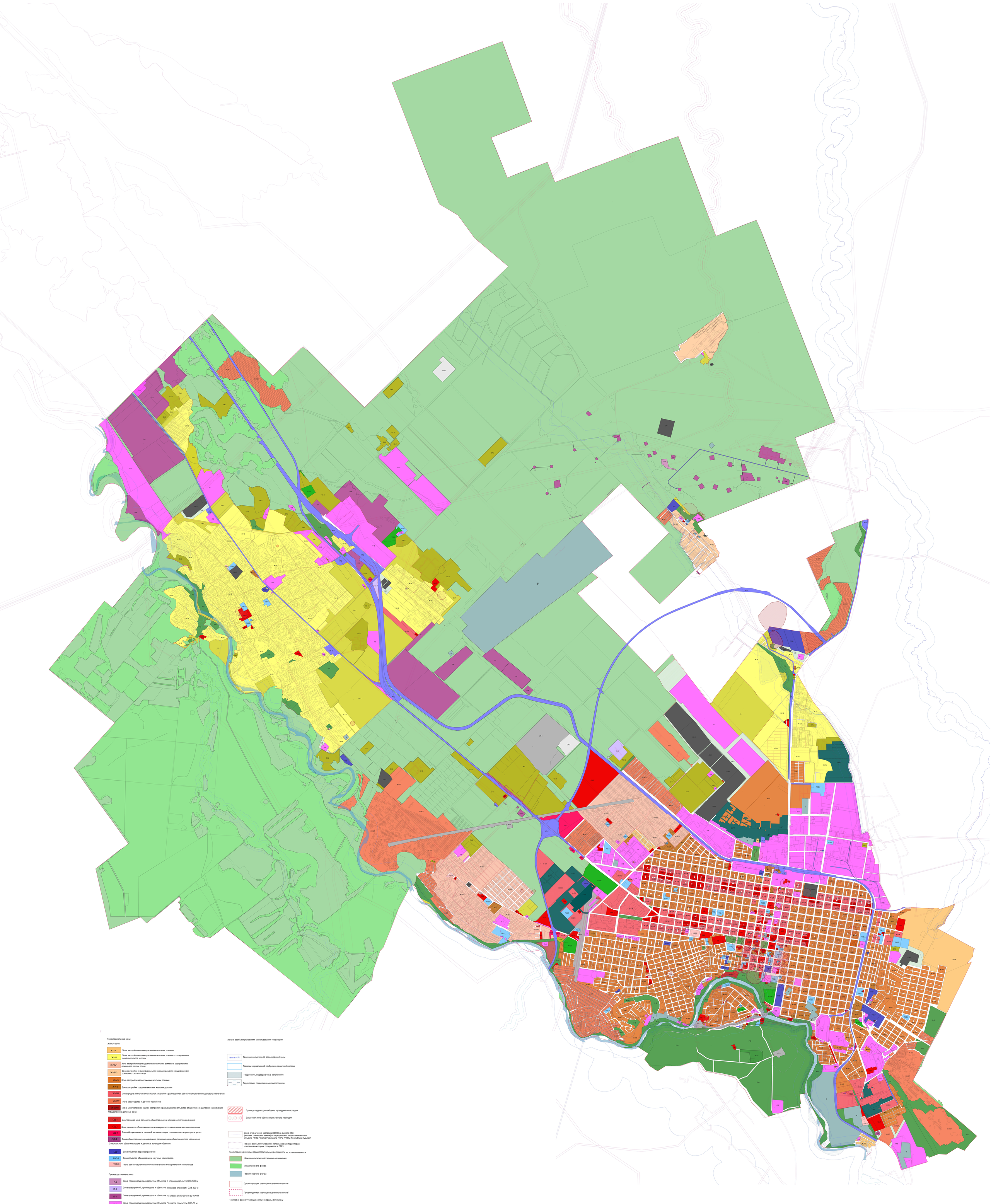
Приложение № 1
к приказу Комитета Республики Адыгея
по архитектуре и градостроительству
от _____ № _____

«Статья. 44 Карта(ы) градостроительного зонирования, карта(ы) зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)



Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-1А — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1Б — Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
- Ж-1Б/1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
- Ж-1Б/2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
- Ж-М3 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-С3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-СЖ — Зона средне и многоэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения
- Ж-КСТ — Зона садоводства и дачного хозяйства
- Ж-МКД — Зона многоэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения

Общественно-деловые зоны

- ОД-1 — Центральная зона делового,общественного и коммерческого назначения
- ОД-2 — Зона делового,общественного и коммерческого назначения местного значения
- ОД-3 — Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
- ОД-4 — Зона общественного назначения с размещением объектов жилого назначения

Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов

- ТОД-1 — Зона объектов здравоохранения
- ТОД-2 — Зона объектов образования и научных комплексов
- ТОД-3 — Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов

Производственные зоны

- П-2 — Зона предприятий,производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м
- П-3 — Зона предприятий,производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м
- П-4 — Зона предприятий,производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м
- П-5 — Зона предприятий,производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

- ИТ-1 — Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 — Зона транспортной инфраструктуры
- ИТ-3 — Зона транспортной инфраструктуры специализированная

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 — Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р-ТОС — Зона объектов туризма,отдыха и спорта
- Р-К — Зона объектов санаторно-курортного и туристического назначения
- Р-О — Зона озелененных пространств рекреационного назначения
- Р-ОП — Зона рекреационного назначения туристической направленности

Зоны специального назначения

- СН-1 — Зона кладбищ
- СН-2 — Зона размещения отходов потребления

Зоны размещения военных объектов и иные зоны режимных территорий

- В — Зона размещения военных объектов и иных режимных территорий

Иные виды территориальных зон

- ПК-1 — Зона озеленения специального назначения
- К-КРТ — Зона комплексного развития территории

Зоны с особыми условиями использования территории

- Границы нормативной водоохранной зоны
- Границы нормативной прибрежно-защитной полосы
- Территории, подверженные затоплению
- Территории, подверженные подтоплению
- Границы территории объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Зона ограничения застройки (ЗОЗ)на высоте 33м (нижняя граница от земли)от передающего радиотехнического объекта РТПС "Майкоп"филиала РТРС "РТПЦ Республики Адыгея"
- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Территории,на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Существующая граница населенного пункта*
- Проектируемая граница населенного пункта*

*согласно ранее утвержденному Генеральному плану

- Граница муниципального образования "Город Майкоп"